

De Mandel vervangt 14 woningen door 17 energiezuinige sociale huurwoningen in de Cardynlaan en Pastoor Denyslaan te Lichtervelde

De Mandel doet grote inspanningen om haar patrimonium te renoveren en te vernieuwen om moderne en comfortabele huurwoningen aan te bieden. In dit kader zal De Mandel in jouw woonwijk in Lichtervelde 14 oude huurwoningen vervangen, die niet meer voldoen aan de huidige regelgeving.

Onderstaand vind je een inplanting van het herbouwproject in de Cardynlaan en Pastoor Denyslaan te Lichtervelde (Cardynlaan 18-20-26-28-30-32-61-63-65-67 en Pastoor Denijslaan 11-13-15-17):



Architectuurbureau Vaneekhout uit Roeselare is de trotse architect van dit project. De architect slaagt erin om 17 energiezuinige woningen te bouwen op de plaats van de 14 bestaande woningen. Ondanks de verdichting integreert dit project perfect in de omgeving en zorgen de nieuwe woningen voor een duidelijke meerwaarde.

In samenspraak met studie bureau Plantec en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zorgt De Mandel dat de nieuwe woningen omringd worden met veel groen. Bestaande verharding wordt verminderd waar mogelijk. Aan de nieuwe woningen worden wandelpaden voorzien en de fietsdoorsteek naar de beek wordt verbreed. We investeren ook in infrastructuurwerken die een goede parkeeroplossing verzekeren.

De Mandel heeft waardevolle oplossingen uitgewerkt om dit project op een groenvriendelijke en verkeersveilige manier in te vullen; zie grondplan op volgende pagina:

Ten noorden van het project, achter de woningen in de Cardynlaan is een park gerealiseerd door Matexi, WVI en De Mandel dat bereikbaar is via het fietspad dat toegang biedt tot de woningen in de Pastoor Denyslaan en de verbinding vormt met het bestaande wandelpad.

Onderstaand zie je een 3D-beeld van de toekomstige huurwoningen in de Cardynlaan en Pastoor Denyslaan. Door de woningen een klein beetje te herschikken en alle voorgevels naar de Cardynlaan te richten, ontstaat een klein pleintje.



De 6 woningen in de Cardynlaan bestaande uit 3 x 2 koppelwoningen, worden vervangen door 3 rijen van 3 woningen. Er worden aansluitend 9 parkeerplaatsen voorzien zodat de straat zeer rustig wordt voor de zachte weggebruiker. Elke woning geniet van een private tuin met goed bereikbare fietsenberging. Het centrum van Lichtervelde is immers vlugger per fiets te bereiken dan met de auto door de fiets- en wandelpaden.



De nieuwe woningen zijn zeer energiezuinig door een doorgedreven isolatie en door zonnepanelen te voorzien op het dak.



Voor de woningen werd reeds een bouwaanvraag ingediend. Indien u nog vragen heeft over dit project kan u terecht bij de dienst bouwprojecten van De Mandel.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/233.500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (na afspraak).

Contact & info :

cv De Mandel
Groenestraat 224
8800 Roeselare
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08
www.demandel.be – info@demandel.be